

Driftsoverenskomst Hedehusene Idrætscenter og Høje-Taastrup Kommune

§ 1 Formål og kompetencer

- Formålet med denne driftsoverenskomst er at beskrive vilkårene mv. for driften af den selvejende institution **Hedehusene Idrætscenter**, som består af følgende bygninger/anlæg:
 - Hedehushallen matr. Baldersbrønne 8cn, Charlotttegårdsvej 4, 2640 Hedehusene
 - Hedehusene Idrætspark matr. Thuelstrup 4c (4d/e), Stenbuen 34, 2640 Hedehusene
 - Hedehusene Tennisanlæg matr. Kallerup 2ct og 2bf, Hovedgaden 371A, 2640 Hedehusene
 - Skydebane Vest matr. 35a Marbjerg By, Fløng, Hovedgaden 610 A og C, 2640 Hedehusene
 - Springcenter Nærheden matr. 1 si Kallerup Gårde, Sejlbjerg Alle 5, 2640 Hedehusene
- Hedehusene Idrætscenters formål er at drive, vedligeholde og udvikle de ovenfor angivne anlæg og arealer til gavn for Høje-Taastrup Kommunes idrætsliv og kommunale institutioner.
- Fordeling af faciliteter sker jf. Byrådets retningslinjer, jf. § 4.
- Hedehusene Idrætscenters bestyrelse varetager den overordnede ledelse og den daglige drift af institutionen.
- Den daglige drift skal ske i henhold til og i overensstemmelse med kommunens politikker, dog med undtagelse af kommunens Personalepolitik samt Forsikrings- og risikostyringspolitik.
- Bestyrelsen og den daglige leder af Hedehusene Idrætscenter er ansvarlig for at holde sig ajour med de vedtagne politikker via kommunens hjemmeside, kommunens ledercockpit på intranet eller nyhedsbreve.
- Økonomisk set er den selvejende institution Hedehusene Idrætscenter, at betragte som en kommunal institution, da driften primært er finansieret af kommunale midler. Dermed er Hedehusene Idrætscenter underlagt kommunale regnskabsprincipper og den kommunale lånebekendtgørelse, hvilket betyder at enhver form for gældsoptagelse skal godkendes af Byrådet.

§ 2 Kommunalt tilskud og tilkøbsydelse

- Hedehusene Idrætscenter modtager hvert år et driftstilskud fra Høje-Taastrup Kommune. Det kommunale tilskud stilles til rådighed som et rammebeløb. Det kommunale tilskud fastsættes af Byrådet. Senest 1. november hvert år modtager Hedehusene Idrætscenter meddelelse om det kommunale tilskud for det kommende kalenderår.
- Driftstilskuddet er at betragte som fuld og endelig betaling for ethvert udlån af indendørs- og udendørsanlæg og faciliteter, samt udlån af inventar til brug på stedet, til alle godkendte idrætsforeninger, kommunale institutioner og administrative enheder i centraladministrationen, som beskrevet i driftsoverenskomsten.
- Ved kommunale institutioner forstås: Daginstitutioner (vuggestuer, børnehaver og dagplejen), skoler og skolefritidsordninger (SFO), ungdomsskoler, fritids- ungdomsklubber og ungdomscafeer.
- Ved administrative enheder i centraladministrationen forstås samtlige centre på rådhuset. Herved forstås arrangementer, som ikke er idrætsaktiviteter, til gavn for kommunens borgere og ansatte.

- De administrative enheder i kommunen kan afholde op til 5 arrangementer¹ udover afholdelse af kommunal-, folketings- og EU-valg der medfører aflysninger om året.
- Bestyrelsen fremsender inden den 15. maj revideret regnskab som er godkendt af en statsautoriseret/-registreret revisor til Høje-Taastrup Kommune til Byrådets godkendelse. Overskud eller underskud er Høje Taastrup Kommune uvedkommende.
- Hedehusene Idrætscenters budget for det kommende år fremsendes til godkendelse i byrådet senest den 15. maj. Hedehusene Idrætscenter kan søge om ekstra tilskud til særlige formål/vedligeholdelse. Sammen med budgettet fremsendes en 5-årig investerings- og vedligeholdelsesplan over større arbejder.
- I forbindelse med udarbejdelse af det kommende års kommunale budget for Hedehusene Idrætscenter er bestyrelsen høringsberettiget.

§ 3 Udlejning af faciliteter

- Udlejning kan finde sted ved entregivende arrangementer og ved udlejning til firmaer og andre kommercielle arrangementer, i det omfang det er foreneligt med driftsoverenskomstens øvrige bestemmelser. Indtægterne indgår i regnskabet, uden at der foretages en tilsvarende reduktion i det kommunale tilskud.
- En privatretlig udlejningsaftale skal afslås hvis det efter en konkret vurdering sagligt kan begrundes mht. forhold som hensynet til uro og usikkerhed hos personalet, herunder manglende mulighed for at skaffe personaleresourcer nok til at gøre arrangementet "sikket", hensynet til at undgå uro eller usikkerhed i bydelen eller kommunen som helhed og ønsket om ikke at stille kommunen i et dårligt lys.
- Hedehusene Idrætscenter skal kræve at få oplyst en forenings vedtægter, navn og adresse på formanden eller en anden, som er ansvarlig for arrangementet.

§ 4 Lokale- og kunstgræs/græsbaner fordeling

- Fordelingen følger til hver tid de gældende retningslinjer for fordelingen godkendt af byrådet, jf. § 1.
- Særligt vedrørende græs- og kunstgræsbaner
- Kommunale institutioner skal kunne anvende græs- og kunstgræsbanerne vederlagsfrit hvis de ikke anvendes af andre brugere. Ligeledes skal der være offentlig adgang til banerne, når disse ikke er i brug. Dog kan adgang til stadion kun ske efter aftale med Hedehusene Idrætscenter.

Særligt vedrørende lokalefordeling

- Hedehusene Idrætscenter stiller lokalerne til rådighed for kommunalt godkendte foreninger jf. Byrådets retningslinjer.
 - Høje-Taastrup Kommune meddeler efter time- og weekendfordelingen ledig tid til Hedehusene Idrætscenter. Ledig tid kan ansøges i Fritid og Kultur og tildeles foreninger og klubber i Høje-Taastrup Kommune og skal opdateres til enhver tid.
 - For at sikre kommunens foreninger størst mulig tilgængelighed til kommunens samlede faciliteter og optimere brugen af hallerne tilknyttedes Hedehusene Idrætscenter kommunens bookingsystem.
 - Kommunale skoler skal vederlagsfrit kunne anvende hallerne i idrætsundervisning i skoletiden. Skoler uden egen skolehal skal prioriteres højere end øvrige skoler.
 - Kommunale institutioner skal vederlagsfrit kunne anvende lokalerne hvor tiden ikke anvendes af skoler og foreninger.
-

- Hedeusene Idrætscenter har ret til 5 indtægtsgivende arrangementer for tredje part, som bevirker aflysninger af foreninger og/eller skoler/institutioner pr. år, udover de aflysninger der sker på foranledning af de administrative enheders arrangementer.
- Ved aflysning forstås aflysning af aktiviteter i en enkelt hal/sal/tennis-/skydebanearealer eller alle haller/sale/tennis-/skydebanearealer i Hedeusene Idrætscenter. Forudgående aftaler, der forhindrer fordeling af tider, jf. timefordelingsreglerne, sidestilles med aflysning. En aflysning kan maksimalt strække sig over tre sammenhængende dage svarende til en weekend.
- Hvis Hedeusene Idrætscenter kan anvise anden egnet facilitet kan aktiviteten flyttes til fordel for udlejning til tredje part.
- Efter årsfordelingen foregår øvrig tildeling af tid gennem Høje-Taastrup Kommunes bookingsystem. Det muliggør, at brugerne kan booke tider med mindre end 14 dages varsel.
- Klager over fordeling fremsendes til Fritids- og Kulturcentret.

Åbningstider:

- Faciliteterne kan fordeles i tidsrummet 08:00-23:00 på hverdage, i weekend lørdag 08:00-18:00 og søndag 08:00-20:00, idet åbningstiden skal følge de af byrådet vedtaget timefordelingsregler. Der kan dog med 3 ugers varsel aftales arrangementer, der ligger ud over de ovennævnte åbningstider
- Hedeusene Idrætscenter kan selv beslutte udvidede åbningstider på de enkelte anlæg.

§ 5 Vedligeholdelse af bygninger og grønne arealer

- Hedeusene Idrætscenter har ansvaret for vedligeholdelse af bygninger, baner, installationer og inventar. Større renoverings- og ombygningsarbejder skal godkendes af Byrådet. De enkelte bygningsanlæg må ikke forringes i værdi udover ved almindelig ælde.
- I de tilfælde hvor bygninger/lokaler deles mellem Høje-Taastrup Kommune og Hedeusene Idrætscenter skal der foreligge en beskrivelse af ansvarsområder. Ligeledes hvor situationen ikke byder separate målere, skal der foreligge en endelig aftale om fordeling af udgifterne.
- På de lokaliteter hvor bygningerne anvendes, som klublokale med et bestemt tilhørsforhold, er det Hedeusene Idrætscenter ansvar at aftale med de enkelte foreninger for så vidt angår ansvar i forhold til bygning, løsøre og interiør.
- Alle bygninger og løsøre skal være forsikret. Bygningerne skal være forsikret af Hedeusene Idrætscenter.
- Hedeusene Idrætscenter skal som minimum tegne følgende forsikringer, som skal forevises kommunen ved ønske herom:
 - Bygningsforsikring – minimums dækning brand, kortslutning og kasko
 - Løseforsikring – minimums dækning brand, tyveri og vandskade
 - Erhvervsansvar
 - Arbejdsskade

Udbetalte forsikringssummer skal anvendes til reetablering af det skadede. Udbetalte forsikringssummer kan ikke anvendes til andet formål uden godkendelse af kommunen.

- Hedeusene Idrætscenter har ansvaret for vedligeholdelse af grønne anlæg og arealer, således, at der løbende sker udbygning og indretning af faciliteterne i overensstemmelse med udvikling og behov. Denne udvikling sker i forhold til tildelte budgetter. Høje-Taastrup Kommune er ansvarlig for en række grønne vedligeholdelsesopgaver. Jf. bilag 1.

- Hedehusene Idrætscenter har ansvaret for vedligeholdelse af kunstgræsbanen i Hedehusene Idrætspark.
- Vedligeholdelse af de grønne anlæg skal ske efter kommunens grønne politik, herunder regler for fældning af ældre træer. I tvivlstilfælde kontaktes Parkchefen for svar. Hedehusene Idrætscenter kan dispensere i forhold til gødningen under forudsætning, at det sker i samråd med Driftsbyen. Gødningen skal ske efter godkendt gødningsplan, lavet ud fra gødningsanalyser (jordprøver). Økologisk organisk gødning skal dog prioriteres, hvis det er muligt.

§ 6 Vedligeholdelsespligt, ansvar og forpagtningsaftaler i klub og foreningslokaler:

Det er Hedehusene Idrætscenter opgave at sikre udarbejdelse af nødvendige bruger og forpagtningsaftaler med de enkelte foreninger.

§ 7 Adgang til lokaler

Alle nøgler og personer med adgang til lokalerne skal være godkendt og registreret af Hedehusene Idrætscenter i forhold til driftsoverenskomsten vedrørende godkendte foreninger.

§ 8 Offentlig adgang, stisystemer mv.

Hedehusene Idrætscenter modtager følgende ydelser vederlagsfrit fra Høje-Taastrup kommune:

- Snerydning af veje, stier, parkeringsanlæg og arealer. Saltning sker efter den overordnede prioritering.
- Vedligeholdelse af veje parkeringsanlæg og stier (jf. kort i bilag 2, dok.nr 181614/22)

§ 9 Særligt vedrørende Springcenter Nærheden

- Aftalen omfatter ikke vedligehold af udearealer. Disse arealer varetages af Driftsbyen HTK.
- HTK står for den udvendige vedligeholdelse af Springcentret. Dog vil mindre arbejder skulle foretages af HIC. HTK/CEIS står for fjernelse af graffiti på udvendige mure.
- HTK står for vedligehold af legepladser og redskaber udenfor bygningen.
- HTK står for vinterbekæmpelse i form af rydning og saltning.
- Springcentret er taget i brug primo 2017 og blev i starten først og fremmest brugt af folkeoplysende foreninger i HTK. Springcentret bruges efterhånden mere og mere af skoler og daginstitutioner, og i takt med, at flere brugere kommer ind, kan der foretages en ny vurdering af driftsudgifter.

§ 10 Ikrafttrædelse, ændringer, opsigelse samt misligholdelse af driftsoverenskomsten

- Driftsoverenskomsten træder i kraft pr. 1. januar 2023, og er en forlængelse af tidligere driftsaftaler.
- Forhandlinger mellem bestyrelsen og kommunen om ændringer i driftsoverenskomsten skal senest påbegyndes i maj måned med virkning fra den efterfølgende 1. januar.
- Såfremt lovgivning eller lign. nødvendiggør ændringer i driftsoverenskomsten har begge parter ret og pligt til at tage driftsoverenskomsten op til genforhandling med sigte på nødvendig tilpasning.
- Driftsoverenskomsten kan opsiges skriftligt af begge parter til ophør med seks måneders varsel til en 1. januar.

- Der afholdes ét årligt dialogmøde i maj umiddelbart efter udarbejdelsen af budgetønsker for det kommende år. Høje-Taastrup Kommune indkalder til mødet og udarbejder dagsorden i samarbejde med Hedehusene Idrætscenter.
- Dagsorden og materiale udsendes af Fritid og Kultur senest 10 arbejdsdage før mødet.
- Såfremt den ene part misligholder sine forpligtelser i henhold til kontrakten, er den anden part berettiget til erstatning for ethvert tab efter dansk rets almindelige regler.
- Ved væsentlig misligholdelse er den anden part berettiget til at ophæve driftsoverenskomsten med øjeblikkelig virkning. Ved væsentlig misligholdelse forstås bl.a. manglende efterlevelse af regler vedr. time- og lokalefordeling, manglende efterlevelse af aftaler med kommunale institutioner om lokaleanvendelse, manglende vedligeholdelse af bygninger og anlæg eller manglende overholdelse af de kommunale politikker.
- Den, der vil påberåbe sig væsentlig misligholdelse skal ved skriftlige påkrav varsle dette og søge problemet løst ved forhandling.

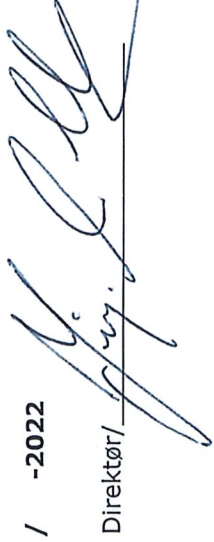
§ 11 Force majeure

- I tilfælde af force majeure, herunder generelle arbejdskonflikter, som forhindrer arbejdets udførelse, udskydes forpligtelserne for begge parter.
- Den af parterne, der ønsker at påberåbe sig force majeure, skal straks og uden ugrundet ophold give den anden part meddelelse herom skriftligt.

Godkendt af Høje-Taastrup Kommune, den / -2022



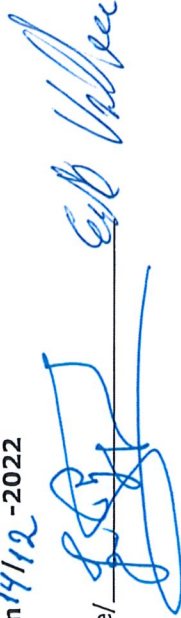
Borgmester /



Direktør /

Godkendt af Hedehusene Idrætscenter, den 14/12 -2022

Formand/Institutionens daglige ledelse/



Alt vedligehold sker "efter behov". Formuleringen "efter behov" dækker over, at det sker i dialog mellem Driftsbyen og Hedehusene Idrætscenter.

Bilag 1.

Skydebane Vest

Klipning	(efter behov)
Beskæring / udtynding	(efter behov)
Vedligeholdelse	(efter behov)
Opsamling af affald	(efter behov)
Bekæmpelse af Bjørneklo	(efter behov)
Vedligeholdelse af veje / stier	(efter behov)

Tennisanlæg

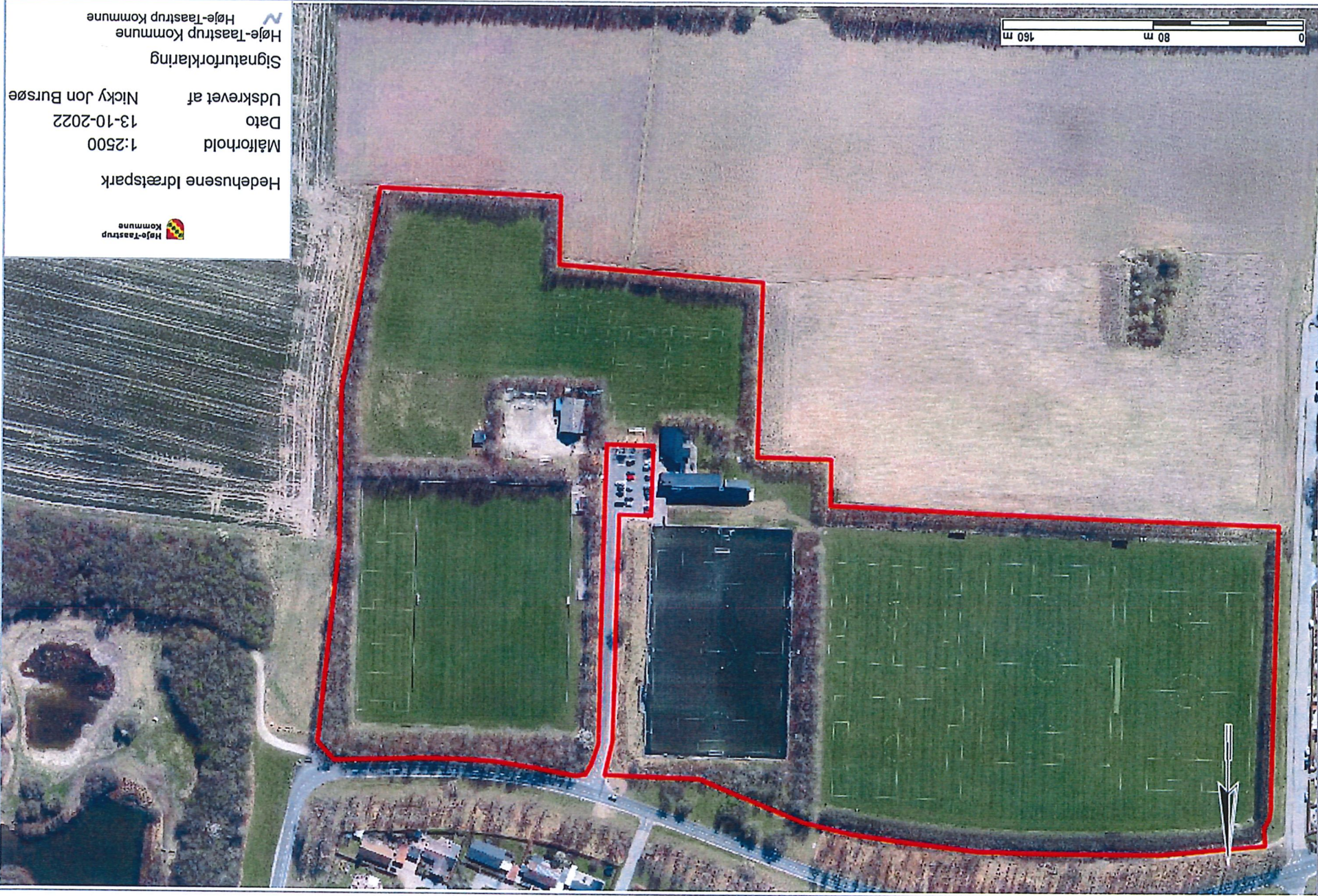
Klipning	(efter behov)
Beskæring / Udtynding	(efter behov)
Brænding / Ukrudtsbekæmpelse langs hegn til Tennisbaner m/m	(efter behov)
Opsamling af affald	(efter behov)

Hedehusene Idrætspark

Klipning	(efter behov)
Gødskning	(efter behov)
Motor le efter klipning	(efter behov)
Afrivning / strigling	(efter behov)
Opsamling af græs / blade	(efter behov)
Eftersåning	(efter behov)
Slag le klipning	(efter behov)
Beskæring / udtynding	(efter behov)
Kratrydning	(efter behov)
Fejning	(efter behov)
Brænding / Ukrudtsbekæmpelse	(efter behov)
Vertikalskæring	(Efter behov)
Vertikalluftning	(Efter behov)
Reetablering	(efter behov)
Rensning spuling af dræn / kloak	(Efter behov)
Brænding / Ukrudtsbekæmpelse langs hegn	(efter behov)

Hedehushallen

Klipning	(efter behov)
Brænding / Ukrudtsbekæmpelse	(efter behov)
Kratrydning / beskæring	(efter behov)



Hedehusene Idrætspark

Målførhold 1:2500

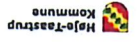
Dato 13-10-2022

Udskrevet af Nicky Jon Bursøe

Signaturforklaring

Høje-Taastrup Kommune

Høje-Taastrup Kommune



Hedehusene Tennis

Målforhold 1:570

Dato 10-10-2022

Udskrevet af Nicky Jon Bursøe

Signaturforklaring

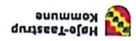
Høje-Taastrup Kommune

Høje-Taastrup Kommune

0 12,5 m 25 m



Hedehushallen



Høje-Taastrup Kommune

Signaturforklaring

Udskrevet af

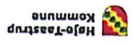
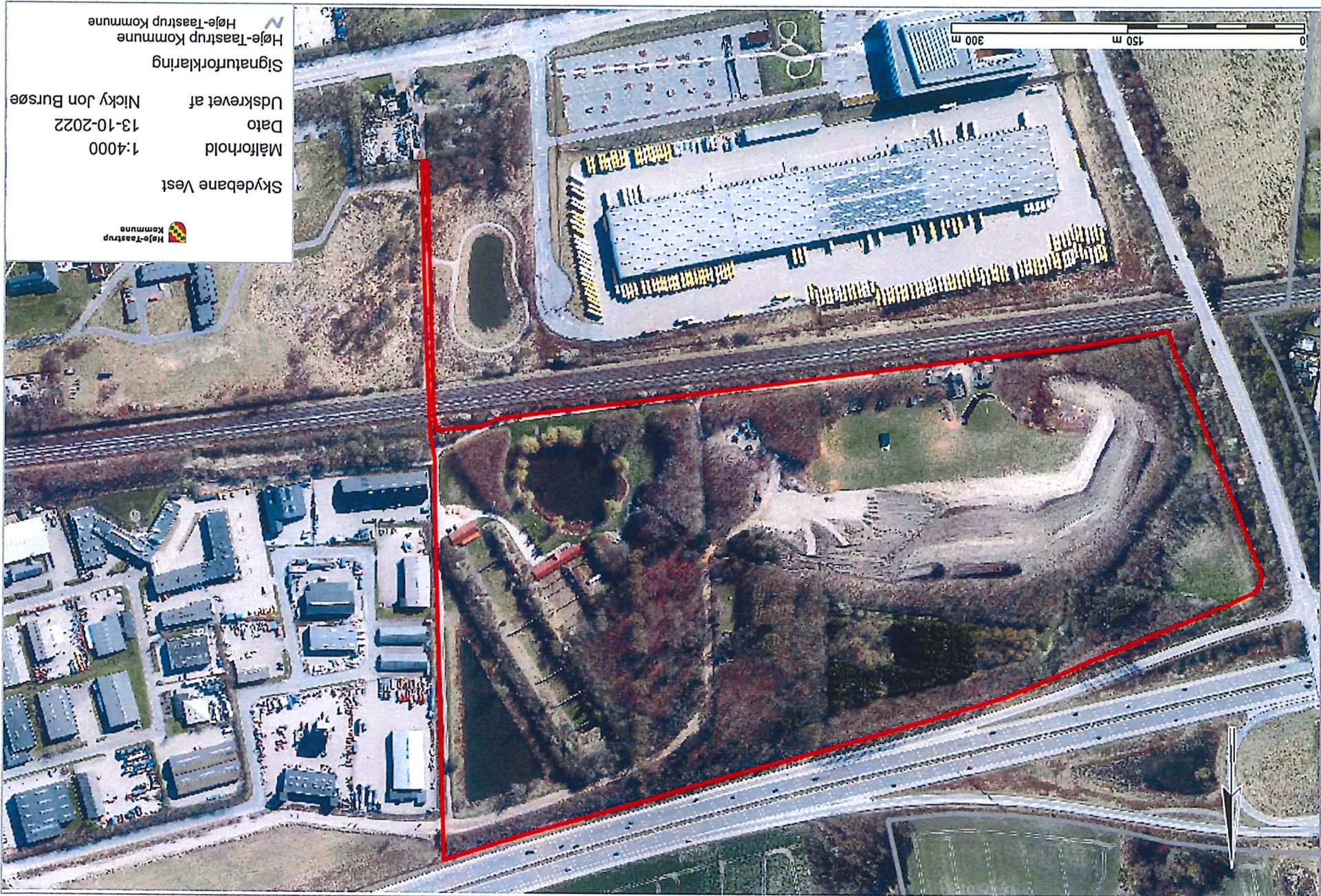
Nicky Jon Bursøe

Dato

13-10-2022

Målforhold

1:350



Skydebane Vest

Målførhold 1:4000

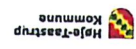
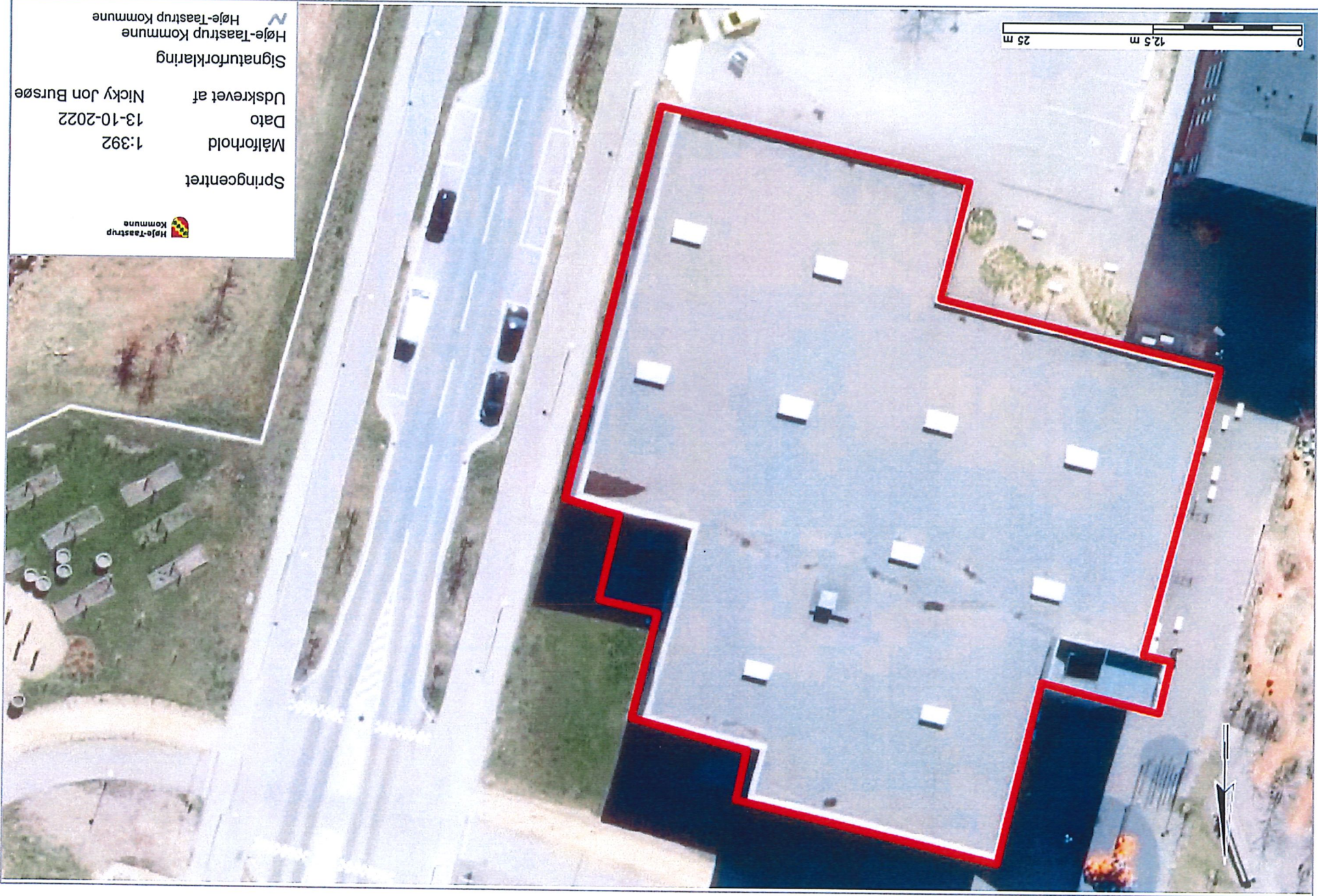
Dato 13-10-2022

Udskrevet af Nicky Jon Bursøe

Signaturforklaring

Høje-Taastrup Kommune

Høje-Taastrup Kommune



Springcentret

Målforhold 1:392

Dato 13-10-2022

Udskrevet af Nicky Jon Bursøe

Signaturforklaring

Høje-Taastrup Kommune

Høje-Taastrup Kommune